

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.9050	השלמת רצועות בטון במרצף בטון קיים בעובי עד 20 ס"מ ע"י יציקת בטון ב-30. רוחב הרצועות עד 60 ס"מ	מ'	5.00		
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבלוקי בטון				
04.010.9420	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. כולל קוצים	יח'	1.00		
	סה"כ לעבודות בניה				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.9150	ציפוי כנף דלת פלדה קיימת ע"י הורדת ציפוי P.V.C קיים וציפוי חדש מצד אחד של הכנף, לרבות פירוק והתקנת הכנף	קומפ	2.00		
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0035	סורג קבוע ישר דגם "קלאסיק" כדוגמת "טרלדור או ש"ע, עשוי מפרופיל פלדה אובלי מגולוון צבוע בתנור בפוליאסטר טהור עם קישורי X (בצורות שונות) וחיבורי פטנט ללא ריתוכים	מ"ר	4.40		
06.053	סבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש				
06.053.0007	לוחות מפח מרוג ומגולוון בעובי 6 מ"מ לכיסוי תעלות, תשלום מינימלי לפי 1.0 מ"ר (מידות הפתח/תעלה)	מ"ר	2.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
06.053.0100	כיסוי לחצר אנגלית מברזל דגם "פלחים" דוגמת "טרלדור" או ש"ע, מעוגן בבטון, הברזל מגולוון בחם וצבוע. תשלום מינימלי לפי 1.0 מ"ר	מ"ר	4.00		
06.055	<u>מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</u>				
06.055.0020	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלב"מ 304 (נירוסטה), בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	3.00		
06.055.0054	נגיש- תוספת למאחז יד מפלב"מ (נירוסטה) עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	1.00		
06.055.9010	פירוק מאחזי יד או מגיני קירות קיימים	מ'	3.00		
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	<u>מתקני תברואה</u>				
07.001	<u>צנרת</u>				
07.001.0001	טיפול בצנרות מים וחשמל בחזיתות המקווה כולל חידוש וקיבוע צנרת מעל קורה, צביעה ועיגון צנרות, לפי דרישת מפקח	יח'	1.00		
07.033	<u>ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל</u>				
07.033.0120	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן כדוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	4.00		
07.034	<u>מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</u>				
07.034.0020	מחסומי רצפה 8"/4" מיצקת ברזל עם מכסה מיצקת ברזל לפי ת"י 630	יח'	1.00		
07.034.0810	תעלת ניקוז מפלב"מ 304 (נירוסטה) בעובי 1-1.2 מ"מ ברוחב 30 ס"מ, בגובה 15 ס"מ ובאורך 90 ס"מ, לרבות סבכה וסל סינון עם חורים בקוטר 12 מ"מ, מוטות הברגה מעוגנים בבטון	קומפ	3.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.061	<u>צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
07.061.0010	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	5.00		
07.062	<u>שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
07.062.9231	החלפת תקרה של שוחת בקרה קוטר פנימי עד 60 ס"מ לתקרה לעומס של 40 טון לרבות מכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, לרבות כל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם	יח'	1.00		
	סה"כ למתקני תברואה				
08	<u>מתקני חשמל</u>				
08.083	<u>גופי תאורת חרום</u>				
08.083.0102	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 2X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	8.00		
08.084	<u>ספוטים ופסי צבירה למאור</u>				
08.084.3000	פס צבירה מגנטי טרימלס שקוע תקרה עשוי אלומיניום בצבע שחור ולבן, מק"ט EL15511 דוגמת ecoled או ש"ע	מ'	20.00		
08.085	<u>תאורת לדים - פנים</u>				
08.085.0021	גוף תאורה עגול מאלומיניום צבוע מתכוונן שקוע בתקרה, רותם 22W מק"ט EL100106 מגיע עם דרייבר עדשות 15/30/60 מעלות, מידות הגוף קוטר 170 מ"מ גובה 85 מ"מ, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	36.00		
08.085.0310	סרט לד נאון גמיש 180 מעלות, 12W למטר, IP67 בצבעים: אור חם, אור קר, לרבות RGB , 12V (חיבור לדרייבר ישולם בנפרד) מק"ט D2-GR36 G, דוגמת ecoled או ש"ע, בתוך פרופיל אלומיניום במידות 20/20 מ"מ מותקן מושלם	מ'	20.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.085.0400	דרייבר 100 וואט כניסה 240 וולט, יציאה 12 וולט, 8.5 אמפר, מידות 160X98X40 מ"מ מק"ט EL22112100 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00		
	סה"כ למתקני חשמל				
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0120	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ'	72.00		
09.021.9040	שטיפת הקיר בסילון מים עבור חידוש טיח החוץ הקיים (לפי אישור המפקח מראש)	מ"ר	450.00		
09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	מ"ר	450.00		
	סה"כ לעבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בעובי כולל של 10 ס"מ	מ"ר	148.00		
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0551	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ, בעובי 13-15 מ"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	148.00		
10.031.0552	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0551, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	122.00		
10.031.1010	חיפוי מדרגות בלוחות גרניט פורצלן, שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"א	מ'	16.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.9260	חידוש "רובה" אקרילית במישקים (פוגות) של אריחי ריצוף קיים מקרמיקה או מגרניט פורצלן ברוחב עד 4 מ"מ (כולל), לרבות הוצאת רובה ישנה עם דיסק, שאיבה, שטיפה ועיבוד רובה חדשה	מ"ר	15.00		
10.050	חיפוי קירות				
10.050.9117	החלפת אריחי חרסינה או קרמיקה פגומים, בשטחי חיפוי קטנים מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר, באריחי חרסינה או קרמיקה שיותאמו לגוון האריחים הקיימים. המחיר כולל פירוק האריחים הפגומים	קומפ	10.00		
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0127	צבע "רב גמיש מרקם גס 90" או ש"ע בכמות של 2400 גר/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	450.00		
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
11.030.0015	צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח דו כנפית במידות 120-140/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	1.00		
11.030.9329	חידוש צבע "המרטון" או ש"ע על תריס רפפות מפח, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, וצביעה בשתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ"ר	10.00		
	סה"כ לעבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	12.00		
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	12.00		
	סה"כ לעבודות אלומיניום				
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.020	מפוחים				
15.020.0113	מפוח (וונטה) "8 חד כווני, מופעל יחד עם התאורה	יח'	3.00		
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0534	תוספת עבור לוח גבס כחול "Blue-Ex" (בלו אקס) עם יריעת סיבי זכוכית בשני הצדדים, בעובי 12.5 מ"מ, במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד). הלוח עמיד בפני עובש, לחות ומים	מ"ר	15.00		
22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0301	תקרות חוץ ופנים מלוחות פייבר צמנט או ש"ע, בעובי 10 מ"מ, קונסטרוקציה מפח מגולוון בעובי 0.7 מ"מ (בגובה עד 1.0 מ'), לרבות מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל) מסוג "פוליפלקס" או ש"ע, הכל עד גמר מושלם ומוכן לצביעה	מ"ר	28.00		
22.022	תקרות תליות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0041	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	0.00		לא לסיכום

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
22.022.0400	מערכת למלות מאלומיניום רציפה לא פריקה מסוג "למלות U31" או ש"ע, הלמלות ברוחב 31 מ"מ ובגובה 39 מ"מ, המרווח בין הלמלות 19 מ"מ, בגמר צבע טקסטורת עץ או RAL, בגמר לכה על בסיס פוליאסטר, אחוז שטח פתוח 60%, לרבות בידוד אקוסטי בגב הלמלות מסוג "פוקוס -דארק דיאמונד" או "סומברה" או ש"ע, aw- 0.95. המחיר כולל את הפרופילים של מנשא ראשי משונן בחתך U במידות צלע של 33 מ"מ, (משקל המערכת 5 ק"ג/מ"ר). מחיר יסוד למערכת של למלות, פרופילים ואלמנטי תליה 340 ש"ח/מ"ר	מ"ר	27.00		
22.025	תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				
22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	28.00		
22.025.0014	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מ'	53.00		
22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0090	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ לכיסוי מיכל הדחה סמוי, לרבות קונסטרוקציה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	10.00		
22.026.0105	סגירה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בחתך "ח" לכיסוי צנרת אופקית ו/או אנכית מלוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ, לרבות קונסטרוקציה הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה, בפריסה ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	10.00		
22.028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				
22.028.1130	פרופיל מקשר מאלומיניום בין תקרת גבס ותקרת מגשים, מסוג "דקולין" מס' 13800 או ש"ע, עם חריץ ברוחב 23 מ"מ, בגוון לבן, לרבות גימור ע"י מרק וסרט שריון עד גמר מושלם	מ'	53.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				
40	פיתוח נופי				
40.020	גידור חוץ				
40.020.0001	גידור חוץ גדר PVC/פולימור או ש"ע, כולל יציקת עמודים כל 2 מ', גובה 2.2 מ'.	מ"א	20.00		
	סה"כ לפיתוח נופי				
44	גידור				
44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.9000	פירוק גדר מפרופילי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים, בגובה עד 2 מ'	מ'	10.00		
44.033	שערים וגדרות מאלומיניום				
44.033.0525	גדר מאלומיניום בגובה מעל 1.10 מ' ועד 1.30 מ' דגם "צף קלאסי" תוצרת "סנפיר" או ש"ע, עשויה מפרופילי אלומיניום אופקיים במידות 20/40 מ"מ במרווח עד 20 מ"מ, העמודים האחוריים (שדריות) עשויים מפרופילי אלומיניום 60/40 מ"מ כל 1.1 - 1.0 מ', מכורסמים עבור הנחת הפרופילים האופקיים ומעוגנים עם צינור ברזל מגולוון נסתר, לרבות ביטון לקורה או קיר קיים	מ'	30.00		
	סה"כ לגידור				
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
57.042.1210	החלפת תקרת שוחת בקרה קוטר פנים 80-100 ס"מ לתקרה בינונית ומכסה קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), לרבות כל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם	יח'	3.00		
57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
57.047.0190	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 110 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00		
57.092	<u>מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות</u>				
57.092.0029	מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (פיוליט בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות. המחיר לכמות של עד 20 מ"ק	מ"ק	1.00		
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				
60	<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
60.010	<u>ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי</u>				
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	10.00		
60.010.0155	מדחס אויר (קומפרסור) עם פטיש אחד, לרבות מפעיל אחד והובלה, מינימום 3 ש"ע	ש"ע	4.00		
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				

סה"כ למקווה יבנה	
	סה"כ למקווה יבנה
	02 עבודות בטון יצוק באתר
	04 עבודות בניה
	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07 מתקני תברואה
	08 מתקני חשמל
	09 עבודות טיח
	10 עבודות ריצוף וחיפוי
	11 עבודות צביעה
	12 עבודות אלומיניום
	15 מתקני מיזוג אוויר
	22 רכיבים מתועשים בבניין
	40 פיתוח נופי
	44 גידור
	57 קווי מים, ביוב ותיעול
	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
	סה"כ עלות
	מע"מ בשיעור 18%
	סה"כ כולל מע"מ

מאשר כתב הכמויותמנהל הפרוייקטהממונה על הכספיםהנהלת החברה