

המועצה הדתית תל אביב

מכרז 04/2026

לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב: מקווא בר כוכבא, מקווא יבנה ומקווא יד אליהו

1. המועצה הדתית תל אביב (להלן - המזמין), מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב: (1) מקווא בר כוכבא; (2) מקווא יבנה; (3) מקווא יד אליהו.
2. את מעטפת המכרז, ובה פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, ניתן לקבל במשרדי המועצה הדתית תל אביב בשעות העבודה הרגילות.
3. את ההצעות יש להפקיד ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה הדתית בתל אביב, במעטפות סגורות ובנוסף יש לצרף את המסמכים סרוקים בדיסק או אחסון דיגיטלי, נושאות ציון "מכרז פומבי 04/2026", בהתאם לתנאי המכרז, עד ליום 16.11.26 בשעה 12:00 בצהריים.
4. ביום 29.10.26 בשעה 10:00 ייערך מפגש תדריך בעניין המכרז האמור. הנוכחות במפגש התדריך הינה חובה.
5. המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה נקבע ליום 5.11.26 בשעה 12:00. שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה לא ייענו.
6. יובהר כי המועצה רשאית להחליט בעניין ההצעה על סמך ניסיון שלילי קודם מול המציע וגם לפסול הצעתו לפי שיקול דעתה.
7. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז עד ליום 16.11.26 בשעה 12:00 בצהריים; מעטפה שתוגש לאחר שעה זו, ולו בדקות אחדות, לא תתקבל.
8. המציע יצרף להצעתו התחייבות בעניין העמידה בלוחות הזמנים, התקדמות בביצוע והשלמת העבודה גם בתקופת שעת החירום.
9. המציע מתחייב כי שעת חירום לא תהווה סיבה או גורם להפסקת העבודות וכי העבודות יתבצעו בהתאם ולפי הנחיות ביטחוניות של פיקוד העורף וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר.
10. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
11. המועצה הדתית תל אביב אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. המועצה הדתית תל אביב רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

המועצה הדתית תל אביב

המועצה הדתית תל אביב

מכרז פומבי מס' 01/2026

לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב

מקווה בר כוכבא, מקווה יבנה ומקווה יד אליהו

מכרז מס' 04/2026

לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב

המועצה הדתית תל אביב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב: מקווה בר כוכבא, מקווה יבנה ומקווה יד אליהו.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 10,000 ₪ כמפורט בהוראות המכרז.
3. ניתן לקבל את מסמכי המכרז באמצעות פנייה במייל לכתובת doron@rabanut.co.il. כמו כן ניתן לעיין בחוברת (ולהדפיסה) באתר האינטרנט של המועצה בכתובת אורי לסר 1 בקומה 3 במזכירות (להלן: "אתר המועצה").
4. שאלות הבהרה ניתן להעביר בהתאם לקבוע במסמכי המכרז עד לתאריך 5.11.26 בשעה 12:00. מענה המועצה לשאלות כמו גם כל שינוי במסמכי המכרז יעלה לאתר האינטרנט של המועצה. יובהר כי לא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע לשינוי או מענה כאמור אשר עלה לאתר המועצה.
5. מפגש מציעים יתקיים ביום 29.10.26 בשעה 11:00. השתתפות במפגש מהווה תנאי וחובה להגשת הצעות במסגרתו.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפה חתומה, ובנוסף יש לצרף את המסמכים סרוקים בדיסק או אחסון דיגיטלי, נושאות ציון "מכרז פומבי 04/2026", בהתאם לתנאי המכרז, עד ליום 16.11.26 בשעה 12:00 בצהריים, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה [כתובת משרדי המועצה], תל אביב.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

יו"ר המועצה הדתית

מכרז פומבי מס' 04/2026
לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך א(1) פרטי המציע ומידע בדבר ניסיון קודם
- מסמך א(2) תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות
- מסמך א(3) הצעת המשתתף.
- מסמך א(4) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
- מסמך א(5) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- מסמך א(6) תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- מסמך א(7) תצהיר על עסק בשליטת אישה
- מסמך א(8) כתב כמויות למילוי
- מסמך א(9) כתב כמויות אביזרי נגישות (לא למילוי)
- מסמך א(10) מפרט כללי (מצורף בנפרד)
- מסמך א(11) תוכניות (מצורף בנפרד)
- מסמך ב' - הצהרת משתתף.
- מסמך ג' - הסכם.
- מסמך ג(1) - כתב ויתור
- מסמך ג(2) - נספח ביטוח
- מסמך ג(3) - אישור עריכת ביטוח
- מסמך ג(4) - נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה
- מסמך ג(5) נוסח ערבות בדק

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 04/2026 לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב

1. כללי
 - 1.1 המועצה הדתית תל אביב (להלן: "המועצה"/"המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב: (1) מקווה בר כוכבא; (2) מקווה יבנה; (3) מקווה יד אליהו (כל אחד מהם יכונה להלן: "המקווה", ושלושתם יחד: "המקוואות"), הכל בהתאם למפורט במסגרת המכרז על מסמכיו ונספחיו.
 - 1.2 תנאי ההתקשרות מכוח הליך זה יהיו בהתאם להסכם ההתקשרות המצ"ב כמסמך ג'.
 - 1.3 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות השיפוץ בהתאם להוראות מכרז זה לרבות במפרטים, בכתב הכמויות ובתכניות (במצטבר) בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן (להלן: "העבודות"/"הפרויקט").
 - 1.4 על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המועצה ולסיים את העבודות תוך ארבעה חודשים.
 - 1.5 במסגרת הצעתו הכספית על המציע במכרז למלא את כתב הכמויות המצ"ב כמסמך א(8) ולנקוב את הסכום הסופי (סכימת מחירי כתב הכמויות) על גבי מסמך א(3) - הצעת המציע. התמורה בגין העבודות תהא על פי המדידה (קרי, מכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל במחירי היחידות בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע במכרז).
 - 1.6 על הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו ומטעם מי מטעמו וכיוצ"ב וכמו כן לקבל אישור מכל גורם רלוונטי אחר בין אם מצוין במפורש במסגרת המכרז והחוזה ובין אם לא. בהגשת הצעתו במכרז מאשר הקבלן כי הוא בדק את תכנון הפרויקט ואת העבודות בכתב הכמויות וכי ידוע לו כי יהיה עליו לבצע כל עבודה אף אם היא מופיעה רק באחד המסמכים האמורים.
 - 1.7 החוזה הינו לתקופה שתחל עם חתימתו ועד למתן תעודת השלמה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור במסמכי המכרז והחוזה.
 - 1.8 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי לרבות מהמשרד לשירותי דת. היה ומכל סיבה לא יתקבל האישור, תהיה רשאית המועצה לבטל את המכרז ותוצאותיו ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
 - 1.9 אין המועצה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין היא מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי.
 - 1.10 יובהר כי כל מקום בו מפורט תיאור התפקיד בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה וכן להפך.
2. מסמכי המכרז
 - 2.1 מסמכי המכרז המצוינים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה (להלן: "משתתף") אדם או תאגיד העומד במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 3.1 קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף 100 סיווג ג'1 (לכל הפחות).
- 3.2 המציע יוכיח ניסיון מצטבר של שש שנים לפחות בביצוע, ליווי, פיקוח, ניהול, תיאום או ייעוץ מקצועי בפרויקטים של בנייה, שיפוץ או שיקום מקוואות טהרה בישראל.
- 3.3 המציע יוכיח היכרות מקצועית מעמיקה עם דרישות ההלכה, התקנים ההנדסיים, נהלי משרד הדתות והפרקטיקה המקצועית בתחום מקוואות הטהרה, לרבות סוגיות של מערכת מי גשמים, אוצרות, "בור על גבי בור", איטום, בידוד, תכנון תנועת מים, תשתיות חשמל ותקשורת, אוורור, ריצוף וחיפוי ייעודיים.
- 3.4 מסמכי ההוכחה יכללו קורות חיים של המהנדס או הקונסטרוקטור, רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, תצהיר מקצועי על אחריותו בפרויקט, וכן כל מסמך רלוונטי נוסף המעיד על ניסיון מקצועי רלוונטי בעבודות תשתית, בנייה או שיפוץ של מקוואות.
- 3.5 המציע בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בין השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות בנייה/שיפוצים (למעט עבודות שבוצעו בבתי מגורים) עבור גופים ציבוריים אשר ביצעו הסתיים ואשר היקף כל אחד מהם לא יפחת מ-1,000,000 ₪ (ללא מע"מ).
- 3.6 על המציע לצרף שלוש (3) המלצות מאת מועצות דתיות, עבורן ביצע עבודות שיפוץ הדומות באופיין ובהיקפן לעבודות השיפוץ נושא מכרז זה.
בסעיף לעיל תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:
- "גופים ציבוריים" - משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.
- "ביצועם הסתיים" - הפרויקט נמסר למזמין העבודה.
- 3.7 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 3.8 בעל תעודת עוסק מורשה.
- 3.9 השתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 7 להלן.

4. ההצעה

- 4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2 ההצעה הכספית תוגש באמצעות מילוי כתב הכמויות - מסמך א(8) ולאחר מכן יציין המציע את הסכום הסופי (קרי, סכימת מחירי כתב הכמויות) על גבי מסמך המציע - מסמך א(3). יובהר כי המחירים אשר יוצעו כוללים את כל הנדרש לביצוע העבודות, באופן מלא ומושלם לרבות העסקת עובדים, חומרים, שינוע וכל הוצאה נדרשת אחרת.
- 4.3 המציע יציין את שיעור ההנחה באחוזים שלמים בלבד.
- 4.4 הצעה שבה שיעור ההנחה יעלה על 35% ממחיר הבסיס תיקבע כבלתי קבילה ותיפסל על הסף.
- לא תתקבל ולא תיבחן הצעה המציעה "הנחה שלילית" (דהיינו תוספת למחיר הבסיס), והצעה כאמור תיפסל.

- 4.5 למחירים המוצעים, כפי שיוגשו על ידי המשתתף שיזכה במכרז, יתווסף מע"מ על פי שיעורו כדין, כפי שיהא בעת כל תשלום חודשי בפועל.
- 4.6 הצעות המחירים ימולאו בעט בלבד. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש - יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחותמת.
- 4.7 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות מסמכי שינויים והבהרות/מענה לשאלות (ככל שהופצו כאלה), כשהם חתומים ע"י מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובכל מקום נדרש.
- 5.2 העתק תעודה המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 3.1 לעיל.
- 5.3 פרטי המציע ותצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.5 לעיל בנוסח המצ"ב כמסמך א(1).
- 5.4 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות בנוסח המצ"ב כמסמך א(2).
- 5.5 טופס ההצעה הכספית - מסמך א(3).
- 5.6 ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ בהתאם להוראות סעיף 6 להלן ובנוסח המצ"ב כמסמך א(4).
- 5.7 העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.8 היה והמציע תאגיד הוא יצרף להצעתו תעודת התאגדות ואישור על מורשי חתימה.
- 5.9 אישור ניכוי מס במקור.
- 5.10 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, דהיינו:
- 5.10.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.10.2 תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין וכן על עמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח מסמך א(5) המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 5.11 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כמסמך א(6).
- 5.12 תצהיר על עסק בשליטת אישה בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 בנוסח המצ"ב כמסמך א(7).
- 5.13 כתב כמויות מלא - מסמך א(8).

6. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

- 6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המועצה על סך של 10,000 ₪, חתומה כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך א(4) וזאת להבטחת עמידה אחר הצעתו במכרז (להלן: "ערבות השתתפות").
- 6.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 16.8.2028 ובמידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 ימים נוספים.

- 6.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז.
- 6.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל.
- 6.5 הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם מי שייקבע על ידי המועצה כזוכה.

7. מפגש מציעים

- 7.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 29.10.26 בשעה 11:00.
- 7.2 השתתפות במפגש מהווה תנאי וחובה להגשת הצעות במסגרת המכרז.

8. מועד ואופן הגשת ההצעה

- 8.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה (ללא סימני זיהוי) עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד ובנוסף יש לצרף את המסמכים סרוקים בדיסק או אחסון דיגיטלי, אשר יופקדו בתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב [כתובת משרדי המועצה], תל אביב, עד ליום 16.11.26 בשעה 12:00.
- 8.2 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.
- 8.3 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז כפי שהוריד מאתר המועצה או כפי שקיבל במשרדה, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.
- 8.4 בוצע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הופיע באתר המועצה.
- 8.5 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה, כאמור לעיל, וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המועצה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. המועצה תהא רשאית להורות על השלמת חתימות ככל שאלו הושמטו.
- 8.6 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 8.7 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.
- 8.8 הוצאות
- 8.9 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים, כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז, תחולנה על המציע.

9. הבהרות מסמכי המכרז

9.1 עד לא יאוחר מיום 5.11.26 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב למועצה באמצעות דוא"ל doron@rabanut.co.il על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

9.2 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה עלו לאתר המועצה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

9.3 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שיש להם את מסמכי המכרז. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

10. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

11. דרישת פרטים מהמציע

11.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתה הבלעדי.

11.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) המועצה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא הליך. (2) המועצה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ולרבות המלצות שלא צורפו להצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי המועצה מפרידה בין תנאי הסף המהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועות בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

- 11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית המועצה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא המועצה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
- 11.5 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 11.6 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 11.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.8 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב.
- 11.9 המועצה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם במצב בו תהיינה מספר הצעות שעמדו בתנאי הסף ונקבו מחיר זהה.
- 11.10 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.11 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 11.12 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שייראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.

12. בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה

- 12.1 ראשית תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציעים שיעמדו בתנאי הסף תיבחן הצעתם הכספית (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו-שלבי וההצעות הכספיות ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים).
- 12.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו הכספית.
- 12.3 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.5 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

- 12.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.7 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.8 במסגרת בחינת ההצעות, המועצה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחידי לבחינה. יודגש כי המועצה תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר למועצה או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך המועצה.
- 12.9 במצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר למועצה כי ישנן מספר הצעות כשרות, אשר נקבו במחיר זהה, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבחור באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, התרשמותה מהצעתו ויכולתו לבצע את העבודות, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית המועצה במצב כאמור בו ישנן מספר הצעות זהות - לקיים הגרלה. יובהר כי המועצה תהא רשאית לשקול את השיקולים נושא סעיף זה גם לצורך פסילת הצעות.
- 12.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב(1) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כמסמך א(7).
- 12.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- 13.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה ותקבע עימו מועד לחתימת החוזה לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים מיום הודעת הזכייה.
- 13.2 במועד שייקבע ע"י המועצה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות ביצוע בנוסח מסמך ג(4) להסכם, ואישור על עריכת ביטוחים בנוסח מסמך ג(3) להסכם. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 13.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להזמין את העבודה מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.4 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

13.5 מבלי לגרוע מזכויות על פי כל דין, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השני במדרג ההצעות וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.

14. קנסות מוסכמים בגין איחורים בביצוע העבודות:

14.1 לעניין סעיף זה "המועד החוזי" הוא המועד הקבוע בלוח הזמנים המצורף למסמכי המכרז לסיום כל העבודות בכל אחד מהמקוואות, וכן המועדים שנקבעו בו להשלמת אבני דרך חלקיות.

14.2 איחור ייחשב כל חריגה, ולו של יום אחד, מן המועדים שנקבעו בלוח הזמנים, בין אם מדובר באיחור באבן דרך חלקית ובין אם באיחור במסירה הסופית של העבודות.

14.3 המזמין יהיה רשאי להטיל על הקבלן, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לרשותו על פי דין או הסכם, קנסות מוסכמים כדלקמן, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק:

14.4 איחור באבן דרך כלשהי העולה על 3 ימים קלנדריים - 1,500 ₪ לכל יום איחור החל מהיום הרביעי ואילך, ועד ליום השלמת אותה אבן דרך בפועל.

14.5 איחור במסירה הסופית של העבודות עד 10 ימים קלנדריים מהמועד החוזי - 2,000 ₪ לכל יום איחור.

14.6 איחור במסירה הסופית של העבודות מהיום ה-11 ועד היום ה-30 לאחר המועד החוזי - 3,500 ₪ לכל יום איחור.

14.7 איחור במסירה הסופית של העבודות מעבר ל-30 ימים מהמועד החוזי - 5,000 ₪ לכל יום איחור, בנוסף לזכות המזמין לבטל את ההסכם ולממש את כל הביטחונות, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.8 איחור בביצוע עבודות או ליקויים הגורמים לכך שהמקווה או חלק מהמקווה אינו כשיר לשימוש ציבורי, אף אם לפי טענת הקבלן מדובר ב"עבודות גמר" בלבד - תוטל, מעבר לקנסות על פי סעיפים 14.5 ועד 14.7 לעיל, תוספת קנס חד-פעמית בסך 25,000 ₪ לכל תקופה של 7 ימי איחור מלאים, או חלק מהם.

14.9 איחור במסירת כל אחד מהדוחות, האישורים או המסמכים ההנדסיים ודו"ח הבדיקות הנדרשים לצורך קבלת אישורי הפעלה ופתיחת המקווה לציבור, יחויב בקנס על סך 1,000 ₪ לכל יום איחור, החל מהיום השני לאחר המועד שנקבע לכך.

14.10 הקנסות ייגבו בדרך של קיזוז אוטומטי מכל תשלום המגיע לקבלן על פי חשבונות הביניים וחשבונות הסיום, וכן ממימוש ערבות הביצוע, על פי שיקול דעת המזמין. למזמין תהא הזכות לערוך קיזוז גם לאחר תשלום כל החשבונות, והקבלן מתחייב להשיב כל סכום שיתברר כמגיע למזמין בתוך 14 ימים ממועד דרישתו הראשונה.

14.11 סכומי הקנסות האמורים לעיל ישוערכו בהתאם להוראות ההצמדה שבמכרז, ממועד קרות האירוע המזכה בקנס ועד למועד תשלומם בפועל.

14.12 אין בהטלת הקנסות או בגבייתם כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מהקבלן פיצויים נוספים בגין כל נזק שייגרם לו בפועל עקב האיחורים, לרבות נזקים עקיפים, אובדן הכנסות, הוצאות מימון, תשלומים לשוכרים או למפעילים חלופיים, או כל נזק אחר שיתגלה, והכל על פי כל דין.

14.13 אין בהסכמה לסבול איחור מסוים, כולו או מקצתו, או בהימנעות חד-פעמית מגביית קנסות, כדי לוותר או לגרוע מזכותו של המזמין להטיל ולגבות קנסות בגין כל איחור אחר, ויהא אשר יהא היקפו.

מסמך א(1) - טופס פרטי מציע ואישור בדבר ניסיון קודם

1.	פרטי המציע
1.1	שם המציע:
1.2	מספר הזיהוי:
1.3	מען המציע (כולל מיקוד):
1.4	שם איש הקשר אצל המציע:
1.5	תפקיד איש הקשר:
1.6	טלפונים (משרד+נייד):
1.7	פקסימיליה:
1.8	דואר אלקטרוני:

2. הצהרה על עמידה בתנאי הסף המופיע בס' 3.5

סיים לבצע, כקבלן ראשי, בין השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות בנייה/שיפוצים מקוואות טהרה, עבור גופים ציבוריים אשר ביצעם הסתיים ואשר היקף כל אחד מהם לא יפחת מ-1,000,000 ₪ (ללא מע"מ).

בסעיף לעיל תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:

"גופים ציבוריים" - משרדי ממשלה, תאגידים ממשלתיים, רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, מועצות דתיות, תאגיד שהוקם בדין וכל גוף הכפוף לחובת מכרז.

"ביצועם הסתיים" - הפרויקט נמסר למזמין העבודה.

מס' מזמין תיאור העבודות היקף כספי המועד בו נמסרו שם וטלפון של השירותים בש"ח לא העבודות למזמין איש קשר בגורם כולל מע"מ לו הוענקו השירותים

חתימה וחותמת המציע

מסמך א(2) - תצהיר על היעדר ניגוד עניינים והרשעות קודמות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2026 שפרסמה המועצה הדתית תל אביב (להלן: "המועצה").
2. הנני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין פעילות המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו למועצה לרבות למי מבין נושאי המשרה בה או בעלי תפקיד בכיר בה אודיע על כך מיידי למועצה.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המועצה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים למועצה מכוח הצעה זו.
6. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
7. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון וכמו כן כל אחד מהם לא הורשע בעבירה כאמור.

חתימת המצהיר חתימה וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____
וכי הינו רשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן
ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

תאריך חתימה וחתימת עורך הדין

מסמך א(3) - הצעת המשתתף

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון). הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב (מקווה בר כוכבא, מקווה יבנה ומקווה יד אליהו).

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, ובכלל זה, עובדי המציע, הציוד הנדרש וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה לרבות כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות והקשורות לביצוע העבודות כהגדרתן במכרז, כפי שצוינה על ידינו בכתב הכמויות היא _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

3. הצעתנו לעיל (להלן: "התמורה"), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללת את כל הציוד, האמצעים וכ"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות, הוצאות בגין העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

4. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה המועצה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה שלה.

שם המציע: _____ ח.פ. _____ שם החותם מורשה החתימה

בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(4) - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

המועצה הדתית תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ./ע"ר/ע"מ _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב (מקווה בר כוכבא, מקווה יבנה ומקווה יד אליהו) ולהבטחת ההצעה ומילוי תנאי ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 16.11.2028 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

מסמך א(5) - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן - "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של המועצה הדתית תל אביב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן:

☐ הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____ ת.ז. _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

תאריך שם עו"ד חתימה וחותמת
*יש למלא את המתאים

מסמך א(6) - תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם המועצה הדתית תל אביב (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר/ה כדלקמן (יש לסמן את החלופה הרלוונטית):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות. הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפנייה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע בפניי _____, עו"ד, מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

מסמך א(7) - תצהיר על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים

תשנ"ב-1992 המחזיקה בשליטה בחברת _____ הינה גב' _____, מספר זהות. _____

שם מלא חתימה וחותמת כתובת טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

שם מלא חתימה
מורשה

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

לכבוד

המועצה הדתית תל אביב (להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

מכרז פומבי 04/2026 לביצוע עבודות שיפוץ בשלושה מקוואות בתל אביב: מקווא בר כוכבא, מקווא יבנה ומקווא יד אליהו

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מאשרים כי קראנו ובחנו היטב את כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, לרבות החוזה, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע עבודות השיפוץ במקוואות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
3. הננו מצהירים בזה כי לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. ידוע לנו כי העבודות טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב העיר או מי שהוסמך לכך על ידו בכתב, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראותיו של רב העיר בכל עת לרבות בסוג החומר הנדרש ולקבל אישור מראש בכתב מרב העיר לסוג החומר המוצע, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע העבודות, ולא יהיו לנו כל טענות בעניין זה.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראיה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאיתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. מבלי לגרוע מהאמור ידוע לנו כי הגשת הצעה למכרז מהווה הסכמה לכל תנאיו.
7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
8. ידוע לנו כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל את ההזמנה ו/או את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, לרבות באופן שביצוע העבודות בכל אחד מהמקוואות (מקווא בר כוכבא, מקווא יבנה ומקווא יד אליהו) יימסר למציע אחר, ולהזמין מאיתנו את ביצוען של חלק

- מהעבודות בלבד. במקרה כאמור, אנו מתחייבים לבצע את החלק שיימסר לנו לפי המחירים הנקובים בהצעתנו ובהתאם לכל תנאי המכרז, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או לשינוי המחירים בשל פיצול ההזמנה או אי פיצולה.
9. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לספק את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
10. הננו מתחייבים כי אם נזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נושא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו, לשביעות רצון המועצה.
11. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
12. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
13. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
16. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה, המועצה תהא רשאית להיפרע מאיתנו את כל הנזקים וההוצאות שייגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם נותן שירותים אחר.
17. כן ידוע לנו שבהתקשרות עם נותן שירותים חלופי, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומו.
18. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נושא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, ביטוחים, רישוי והיתרים וההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה.
19. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.
20. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

21. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל': _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____
תאריך: _____ חתימה: _____