

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
05	עבודות איטום				
05.040	ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים				
05.040.0010	איטום בריכות שחיה מבטון ע"י יריעות P.V.C בעובי 1.5 מ"מ עם שריון ברשת פוליאסטר מסוג המתאים לבריכות שחיה. היריעות בגוון תכלת מונחות בחלק הפנימי של הבריכה, לרבות כל העבודות הדרושות, החיבורים והחיתוכים בתעלות הגלישה ובפתחי הסינון	מ"ר	0.00		
	סה"כ לעבודות איטום				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.0001	פירוק דלפק קבלה כולל פינוי	יח'	1.00		
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0515	דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמייקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	2.00		
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע ע"פ בחירת מעצבת	יח'	4.00		
06.010.9065	פירוק כנף של דלת עץ	יח'	2.00		
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0022	מאחז יד ומעקה בבור טבילה מצינור פלב"מ 316 (נירוסטה), בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה מעל גובה המים ורוזטות לכיסוי החיבור ע"פ פרט מעצבת	מ'	6.00		
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	מתקני תברואה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0710	תעלת ניקוז מכוסה מפלב"מ 304 (נירוסטה) בעובי 1-1.2 מ"מ ברוחב 30 ס"מ ובגובה 15 ס"מ, רדיוסים בפינות לא פחות מ-20 מ"מ, יציאה 8"	מ'	14.00		
07.034.1000	סבכה מפלב"מ 304 (נירוסטה) לתעלת ניקוז ברוחב 30 ס"מ עם מסגרת מפרופיל שטוח 30x4 מ"מ ושלבים מפרופיל שטוח 30x3 מ"מ ומרווח בין השלבים עד 17 מ"מ	מ'	10.00		
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0030	אסלה מחרס לבן - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה "מונובלוק" דגם "אלפא" או ש"ע	יח'	4.00		
07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזרים, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	4.00		
07.042	כיורים				
07.042.0001	כיור תלוי + סיפון סמוי בחזית הכיור ע"פ בחירת מעצבת מותקן מושלם	קומפ	1.00		
07.042.0002	משטח כיור שוקת בנוי משיש ל 3 ברזים באורך 1.95 מ'	יח'	1.00		
07.044	מקלחות				
07.044.0042	מערכת קיר (אינטרפופ) למקלחת 3 דרך סידרה "אלפא" מק"ט 202582 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202589, וראש גשם מותקן מושלם	קומפ	12.00		
07.050	מערכת סינון מים				
07.050.0001	אספקה והתקנה של מערכת לסינון מים כדוגמת "מי גלים" או "טהרת אליהו" או ש"ע. כולל נק' חשמל, לוח הפעלה, שעון שבת ומפסק ידני.	יח'	1.00		
	סה"כ למתקני תברואה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	170.00		
09.021.0122	טיח חוץ על חזית של בליטה קונזולית מישורית, ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד שני מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ'	1.00		
09.021.9000	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	170.00		
	סה"כ לעבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בעובי כולל של 10 ס"מ	מ"ר	161.00		
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0150	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 100/100 ס"מ R10, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר ע"פ בחירת מעצבת	מ"ר	46.00		
10.031.0511	ריצוף באריחי גרניט פורצלן גוון אפור נגד החלקה דרג R11 במידות 60/120 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר ע"פ בחירת מעצבת	מ"ר	114.00		
10.031.0720	ריצוף באריחי פסיפס זכוכיתי במידות 1.5-5/1.5-5 ס"מ (יחידה 27-33/27-33 ס"מ), בהדבקה, מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00		לא לסיכום
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0085	חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה בצורת משושה במידות 15-25 ס"מ בהדבקה, מחיר יסוד לאריחים 160 ש"ח/מ"ר	מ"ר	450.00		
10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר	מ"ר	550.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0270	צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות 2 שכבות "טמבורפיל" או ש"ע, שתי שכבות "סופרקריל משי" או ש"ע	מ"ר	10.00		
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0182	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	170.00		
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
11.030.9200	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקופי דלתות קיימים מפח בלבד במידות לפתח 210 / 80-110 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע	יח'	8.00		
11.030.9500	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "המרייט" או ש"ע	מ"ר	50.00		
11.030.9655	חידוש צבע על גדר מפרופילים מרובעים 25/25 מ"מ או מצינורות קוטר 3/4" ועמודים 60/60 מ"מ, לרבות שפשוף, צביעה בצבע יסוד "גלוקוט" ושתי שכבות "צביעה אחת ודי FD" או ש"ע	מ"ר	100.00		
	סה"כ לעבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
12.0001	רדיאטור פלב"ם 316 ברוחב 100 ס"מ כולל אביזרי חיבור ורוזטות נירוסטה	יח'	1.00		
12.0002	תרמיל לרגש לבור טבילה נירוסטה פלב"ם 316 כולל קופסאות חיבורים מותקן מושלם	יח'	1.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
12.0003	צינור ריקון 2 צול נירוסטה פלב"ם 316 כולל רזטה מותקן מושלם	יח'	1.00		
12.095	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				
12.095.0250	פרגולת הצללה דגם "הייטק" דוגמת "טרלדור" או ש"ע, הקירוי עשוי מפרופילי אלומיניום 20/40/1.8 מ"מ במרווחים של 20 מ"מ, מסגרת הפרגולה עשויה מפרופילי אלומיניום 80/80/1.8 מ"מ, לרבות עד 2 עמודים (לכל 10 מ"ר) מפרופילי אלומיניום במידות 80/80/4 מ"מ מעוגנים לרצפת בטון או ריצוף ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	מ"ר	30.00		
	סה"כ לעבודות אלומיניום				
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.001	הערות כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
15.001.0010	הקצב למערכות מיזוג ואוורות ע"פ תוכנית יועץ (אריקור)	הקצב	1.00		
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				
16	מתקני הסקה				
16.013	מערכת הסקה תת ריצפית				
16.013.0012	פריסת תשתית מערכת חימום תת רצפתי ע"י מים חמים, לרבות בידוד פלציב בעובי 0.6 ס"מ לפחות או התזת מצע פוליאוריתן בעובי 2 ס"מ לפחות ורשת ברזל מגולוון, פריסתצנרת רב שכבתית ומחלקים בקוטר 1" כולל ברזי ניתוק לכל מעגל, בידוד קווים ראשיים, דוד המים החמים והארובה נמדדים בנפרד	מ"ר	160.00		
16.013.0015	תרמוסטט קירי לרבות ברז כדורי ומפעיל למערכת חימום תת רצפתי	יח'	1.00		
16.013.0019	משאבת סחרור למערכת חימום תת רצפתי לספיקה של 8 מק"ש בעומד מים 8 מ'	יח'	1.00		
16.013.0020	חיבור מערכת חימום תת רצפתי למערכת חיבור קיימת כולל כל האביזרים הנדרשים	קומפ	1.00		
	סה"כ למתקני הסקה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
19	מסגרות חרש				
19.030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0047	השלמות סיכוך בפלשוניים (מפגש בין הגג/פרגולה והקיר וכו') בפח מכופף בעובי 0.6 מ"מ ובפריסה עד 18 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	10.00		
	סה"כ למסגרות חרש				
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0011	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות צד אחד מלוחות פייבר צמנט בעובי 10 מ"מ, צד שני מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, לרבות מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל) מסוג "פוליפלקס" או ש"ע, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	10.00		
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0500	מחיצה למקלחת ברוחב עד 90 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרווייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. גובה המחיצה 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם קושרת עליונה מאלומיניום ורגל מיציקת ניילון. המחיר למחיצה אחת	יח'	10.00		
22.041.9070	פירוק לשימוש חוזר של מחיצה קיימת למשתנה או למקלחת מסוג "טרספה", ברוחב 90 ס"מ	יח'	12.00		
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				
40	פיתוח נופי				
40.020	גידור חוץ				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
40.020.0001	גידור חוץ גדר PVC/פולימור או ש"ע, כולל יציקת עמודים כל 2 מ', גובה 2.2 מ'.	מ"א	28.00		
40.020.0002	שער להולכי רגל PVC/פולימור או ש"ע, כולל משקוף גובה 2.2 מ'.	יח'	1.00		
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0314	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "יהלום" או ש"ע, במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן, בגמר אומרביאנו	מ"ר	100.00		
	סה"כ לפיתוח נופי				
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0011	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	5.00		
51.010.0458	החלפת שכבת מצע חול לריצוף אבנים משתלבות, לרבות מצע חול נקי חדש בעובי 5-6 ס"מ	מ"ר	100.00		
51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	100.00		
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	80.00		
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
97	בורות טבילה				
97.0001	איטום בורות טבילה 3 שכבות סיקה טופ 107 או ש"ע ע"פ הנחיות יועץ הלכתי	מ"ר	25.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
97.0002	איטום אוצרות ומאגר מי גשם 3 שכבות סיקה טופ 107 או ש"ע ע"פ הנחיות היועץ ההלכתי	מ"ר	20.00		
97.0022	טיח לבורות טבילה, מסוג "טרמוקיר 102" או ש"ע, שתי שכבות על שטחים מישוריים, קירות, רצפות ומדרגות, יישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים - "מייקים" (טיח מייקים), הוצאת המייקים ומילוי החריצים בטיח.	מ"ר	25.00		
97.0059	קידוחים בגדלים שונים למאגר לבורות והאוצרות	יח'	4.00		
97.0060	תוספת עבור עיבוד בור טבילה ע"י קבלן בורות מקצועי	קומפ	1.00		
97.0061	קילוף שכבות איטום אוצרות ומאגרי מים מציפוי צמנטי, לרבות פירוק רולקות וניקוי.	קומפ	2.00		
97.0062	פירוק בור טבילה קומפלט כולל פירוק אריחי קרמיקה וריצוף בורות הטבילה כולל קילוף טיח עד לקבלת שכבת בטון נקיה ומאושר ע"י פיקוח הלכתי, וכולל פירוק כל האביזרים כולל מאחזים רדיאטור וכו	קומפ	1.00		
97.053	מכסים, סבכות וכיסוי לחצר אנגלית				
97.053.0505	מכסה נירוסטה לאוצרות פלב"ם 316	יח'	2.00		
	סה"כ לבורות טבילה				

סה"כ ליד אליהו	
	סה"כ ליד אליהו
	05 עבודות איטום
	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07 מתקני תברואה
	09 עבודות טיח
	10 עבודות ריצוף וחיפוי
	11 עבודות צביעה
	12 עבודות אלומיניום
	15 מתקני מיזוג אוויר
	16 מתקני הסקה
	19 מסגרות חרש
	22 רכיבים מתועשים בבניין
	40 פיתוח נופי
	51 סלילת כבישים ורחבות
	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
	97 בורות טבילה
	סה"כ עלות
	מע"מ בשיעור 18%
	סה"כ כולל מע"מ