



OFER DADON

מוביל פרוייקטים להצלחה

סיכום סיור קבלנים

תאריך: 29/07/2026

מיקום: מקווה כפיר – הבושם 59 ת"א

נוכחים:

אסף אברהם – מנהל מחלקת מקוואות – מ.ד ת"א

רחלי יצחק - אדריכלית

אבישי דדון, עופר דדון – מנהל הפרויקט

תפוצה: לנוכחים + משתתפי סיור הקבלנים

נושא: סיכום סיור קבלנים לשיפוץ מקווה כפיר ת"א מכרז מס' 03-2026

מס'	החלטה	באחריות	לבצוע עד
1	בוצע סיור במקווה הקיים ובשטח מסביב, הוסברו העבודות שיש לבצע במקווה כולל בפיתוח לפי הפרוט הבא: הריסות ופירוקים, הוצגו תכניות אדריכלות, הוסברה מהות העבודה והדרישות לביצוע עבודה איכותית. רחלי נתנה דגש בנושא שוו"ע – אישור שוו"ע אך ורק באחריותה. הוסבר למשתתפים תנאי השטח, תנאי הגישה, מיקום למכולת אשפה אך ורק בתחום המקווה.	לידיעה	
2	הוסבר לקבלנים שהעבודות צריכות להיות ברמה הגבוהה ביותר. עבודות שלא ייעשו ע"פ ההנחיות ודרישות הפיקוח יפורקו ויורכבו מחדש על חשבון הקבלן. כמו כן הוסבר שקבלן שלא ביצע עבודות ברמה הגבוהה ביותר רצוי שלא יגיש את הצעתו למכרז, היה והגיש וזכה ויתברר שהוא לא מבצע באיכות הטובה ביותר, הוא יוחלף באופן מיידי.	לידיעה	
3	גידור: גידור מקום העבודה לשיפוץ המקווה ע"פ דרישת עיריית תל אביב (גדר מדברת אטומה בגובה 200 ס"מ). לא ישולם עבור אספקה/הובלה/התקנה ופרוק עבור גדר זאת (הגדר אינה מופיעה בכתב הכמויות). על הקבלן לקחת בחשבון ולגלם את מחירה בהצעתו כולל פירוקה בסיום העבודות.	הקבלן הזוכה	במועד

כתובת : בן ציון גליס 18 , פתח תקווה

TEL : 077-2045804

OFFICE@OFERDADON.CO.IL

FAX : 077-2045805

WWW.OFERDADON.CO.IL



OFER DADON

מוביל פרוייקטים להצלחה

4	לידיעה	הוסבר למשתתפים כי המכרז הינו מכרז לפי כתב כמויות ולא פאושאלי. על הקבלן למלא את המחיר המוצע לכל סעיף בנפרד ובנוסף את המחיר של המכפלה של הכמות והמחיר. בריכוז יש למלא את הסכום הסופי לפני מע"מ, את סכום המע"מ, את הסכום כולל מע"מ ואת אחוז ההנחה שהוא מעוניין להגיש. בבחינת ההצעות המחיר שיילקח בחשבון הוא מחיר היחידה שנרשם בהצעה. עוד הובהר שקבלן שירצה גישה לכתב הכמויות בתוכנת דקל או בקובץ אקסל, יפנה באופן מסודר באמצעות המייל ויקבל את הקובץ. בכל מקרה כתב הכמויות שמצורף להסכם הוא הקובע.
5	לידיעה	הוסבר למשתתפים כי ייתכן ולא כל הסעיפים או/ו הכמויות המצוינות בכתב הכמויות ימומשו ולקבלן הזוכה לא תהיה טענה כלשהיא בעניין.
6	למשתתפים	את ההצעות כולל הערבות ושאר האישורים הנדרשים, יש להגיש עד תאריך 11/08/2026 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי המועצה הדתית תל אביב.
7		תנאי הסף להגשת ההצעה: ע"פ המפורט במסמכי המכרז.
8	לידיעה	ניתן לקבל את מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט של המועצה הדתית או דרך פנייה למייל: doronm@rabanut.co.il
9	הקבלן הזוכה	לוחות זמנים לביצוע - עד 10 חודשים קלנדריים מיום צו התחלת עבודה. על הקבלן להגיש למפקח לוחות זמנים שלדיים עד 14 ימים מיום הודעת הזכייה.
10	הקבלן הזוכה	הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל את העבודות מיד עם קבלת הודעה על צו התחלת עבודה ולא יאוחר מ-5 ימים לאחר קבלת הצו. לשם הבהרה: על הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים מיד עם קבלת הודעה על הזכייה ולא יאוחר מ-7 ימים. המועד הקובע לתחילת העבודות יהיה יום קבלת צו התחלת העבודה.
11	לידיעה	קריטריונים לבחירת ההצעה: סעיף איכות: 20% (התרשמות כללית לרבות ניסיון, זמינות, כח אדם והמלצות – עד 10 נקודות). יינתנו 10 נקודות נוספות עבור כל מקווה שהקבלן יוכיח שביצע. סעיף מחיר: 80% בכל סתירה בין הכתוב בסעיף זה לבין הכתוב בסעיף 10 להסכם, גובר האמור בהסכם.

כתובת : בן ציון גליס 18, פתח תקווה

TEL : 077-2045804

OFFICE@OFERDADON.CO.IL

FAX : 077-2045805

WWW.OFERDADON.CO.IL



OFER DADON

מוביל פרוייקטים להצלחה

06/08/2026	לידיעה	שאלות והבהרות יש להפנות במייל בלבד: doronm@rabanut.co.il ולא יאוחר מיום 06/08/2026 עד חצות. לא יתקבלו שאלות ולא ייענו תשובות בטלפון או בהודעות.	12
	לידיעה	תשובות לכל השאלות יפורסמו במייל לכל המשתתפים במכרז עד לתאריך 09/08/2026	13
	כל המשתתפים	סיכום סיור הקבלנים הינו חלק ממסמכי המכרז. סיכום זה יועבר למשתתפים באמצעות המייל. על הקבלן לחתום על מסמך זה בכל דף ולצרפו לכל המסמכים שיוגשו בהצעת המחיר.	14
		מאחל הצלחה לכולם	15

רשם : עופר דדון

כתובת : בן ציון גליס 18, פתח תקווה

TEL : 077-2045804

OFFICE@OFERDADON.CO.IL

FAX : 077-2045805

WWW.OFERDADON.CO.IL